

## УТВЕРЖДАЮ

Руководитель департамента  
муниципального имущества  
администрации Волгограда  
И.В.Кондратенко  
2021 г.

АКТ

проверки использования по назначению и сохранности муниципального имущества,  
находящегося в оперативном управлении  
муниципального учреждения дополнительного образования «Детско-юношеский  
центр Советского района Волгограда»

01.10.2021 г.

г. Волгоград

С целью усиления контроля со стороны департамента муниципального имущества администрации Волгограда за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении у муниципальных учреждений Волгограда, на основании распоряжения департамента муниципального имущества администрации Волгограда (далее - Департамент) от 15.12.2020 № 4809р «Об утверждении графика плановых проверок использования по назначению и сохранности муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении и хозяйственном ведении хозяйствующих субъектов Волгограда, на 2021 год», главным специалистом отдела муниципальных организаций управления муниципальных организаций и реестра департамента муниципального имущества администрации Волгограда Лескиной Викторией Сергеевной, проведена проверка использования по назначению и сохранности муниципального имущества (недвижимого имущества, особо-ценного движимого имущества), находящегося в оперативном управлении у муниципального учреждения дополнительного образования «Детско-юношеский центр Советского района Волгограда» (далее – МОУ ДЮЦ Советского района), в присутствии директора МОУ ДЮЦ Советского района Лещевой Натальи Сергеевны.

Период проведения проверки с 10.09.2021 по 01.10.2021.

Дата осмотра объектов: 10 сентября 2021 (пятница), время 16:00.

### 1. Общие сведения о МОУ ДЮЦ Советского района

Настоящее учреждение основано в 1980 году.

В 1993 году передано в муниципальную собственность решением Волгоградского областного Совета народных депутатов от 10.06.1993 № 13/152 «О передаче в муниципальную собственность государственного имущества Волгоградской области» как Дом пионеров и школьников Советского района г. Волгограда, на базе которого приказом управления образования администрации Волгограда от 22.02.1995 г. № 38 учреждено муниципальное учреждение дополнительного образования детей Детско-Юношеский Центр Советского района г. Волгограда с сохранением правопреемственности.

Приказом управления образования администрации Волгограда от 11.08.1998 № 248 муниципальное учреждение дополнительного образования детей Детско-Юношеский Центр (ДЮЦ) Советского района г. Волгограда было реорганизовано путем присоединения к нему муниципального общеобразовательного учреждения начальной школы № 47 Советского района г. Волгограда с переходом к нему всех прав и обязанностей присоединенного юридического лица.

Приказом комитета по образованию администрации Волгограда от 13.08.2001 № 546 муниципальное учреждение дополнительного образования детей Детско-Юношеский Центр (ДЮЦ) Советского района г. Волгограда переименовано в муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей Детско-юношеский центр Советского района г. Волгограда.

В соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Законом Российской Федерации от 10.07.1992 № 3266-1 «Об образовании», постановлением Правительства Российской Федерации от 07.03.1995 № 233 «Об утверждении Типового положения об образовательном учреждении дополнительного образования детей», Уставом города-героя Волгограда и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, на основании постановления администрации Волгограда от 07.11.2011 № 3401 «О создании муниципальных образовательных учреждений Советского района Волгограда путем изменения типа» создано муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей Детско-юношеский центр Советского района г. Волгограда, путем изменения типа существующего муниципального образовательного учреждения.

В целях приведения наименования учреждения в соответствие с требованиями Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон «Об образовании в Российской Федерации») приказом департамента по образованию администрации Волгограда от 21.09.2015 № 1050 муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей Детско-юношеский центр Советского района г. Волгограда переименовано в муниципальное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеский центр Советского района Волгограда».

В соответствии с уставом МОУ ДЮЦ Советского района основной целью деятельности учреждения является осуществление образовательной деятельности посредством реализации дополнительных общеразвивающих программ, формирование и развитие творческих способностей учащихся, удовлетворение индивидуальных потребностей учащихся в нравственном и интеллектуальном развитии, выявление, развитие и поддержка талантливых учащихся и лиц, проявивших выдающиеся способности, профессиональная ориентация учащихся, формирование общей культуры учащихся, организация свободного времени учащихся.

Для достижения установленных Уставом целей, учреждение осуществляет реализацию дополнительных общеразвивающих программ.

МОУ ДЮЦ Советского района осуществляет образовательную деятельность в помещении, находящемся в оперативном управлении у учреждения, по адресу: 400011, Волгоград, ул. им. Ухтомского, 2.

МОУ ДЮЦ Советского района находится в ведении Советского территориального управления департамента по образованию администрации Волгограда.

## 2. Сведения о муниципальном имуществе, находящемся в оперативном управлении у МОУ ДЮЦ Советского района

Для осуществления уставной деятельности за МОУ ДЮЦ Советского района на праве оперативного управления закреплено:

– недвижимое муниципальное имущество общей балансовой стоимостью 7 455 635,28 руб.:

№ п/п	Реестровый номер	Наименование	Адрес	Площадь, кв.м	Балансовая стоимость, руб.	Инвентарный номер	Дата ввода в эксплуатацию
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1-4-475	Здание детско-юношеского центра (Лит.А)	ул. им. Ухтомского, д. 2, Советский р-он, г. Волгоград	1 624,40	7 455 635,28	0101001	01.01.1948

- особо-ценное движимое имущество общей балансовой стоимостью 343 627,30 руб.:

№ п/п	Реестровый номер	Наименование	Местонахождение	Балансовая стоимость, руб.	Инвентарный номер	Дата ввода в эксплуатацию
1	2	3	4	5	6	7
1	2-16-17459	АПС (автоматическая пожарная сигнализация)	ул. им. Ухтомского, д. 2, Советский р-он, г. Волгоград	289 876,88	190185	11.01.2011
2	1-5-127	Ограждение (Лит.1,2,3,4)	ул. им. Ухтомского, д. 2, Советский р-он, г. Волгоград, 400011	39 286,62	0101002	01.01.1948
3	2-16-22341	Вяз, клен	ул. им. Ухтомского, д. 2, Советский р-он, г. Волгоград	6 594,90	190002	01.02.1959
4	2-16-22340	Тополь	ул. им. Ухтомского, д. 2, Советский р-он, г. Волгоград, 400011	7 868,90	190001	01.01.1957

- иное движимое муниципальное имущество, общей балансовой стоимостью 2 907 274,90 руб.

В соответствии со статьями 39.1 и 39.9 Земельного кодекса РФ МОУ ДЮЦ Советского района предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования земельный участок:

№ п/п	Реестровый номер	Наименование, кадастровый номер	Адрес	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6
1	1-9-16158	Земельный участок (кадастровый номер 34:34:060032:10)	ул. им. Ухтомского, Советский р-он, г. Волгоград	4 490,92	49 182 624,74

## 3. Проверка сохранности и эффективности использования имущества, закрепленного на праве оперативного управления за МОУ ДЮЦ Советского района

3.1. В соответствии с требованиями пункта 1 статьи 131 Гражданского кодекса РФ, Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в установленном действующим законодательством порядке МОУ ДЮЦ Советского района зарегистрировано право оперативного управления на объект недвижимого имущества:

№ п/п	Реестровый номер	Наименование	Адрес	Площадь, кв.м	Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое
-------	------------------	--------------	-------	---------------	------------------------------------------------------------

1	2	3	4	5	6
1	1-4-475	Здание детско-юношеского центра (Лит.А)	ул. им. Ухтомского, д. 2, Советский р-он, г. Волгоград	1 624,40	имущество и сделок с ним о регистрации права оперативного управления от 21.12.2009 № 34-34-01/168/2009-312

### 3.2. Проверка объектов муниципального недвижимого имущества:

Здание детско-юношеского центра (Лит.А), площадью 1 624,40 кв.м., расположенное по адресу: ул. им. Ухтомского, д. 2, Советский р-он, г. Волгоград передано в оперативное управление МОУ ДЮЦ Советского района на основании распоряжения департамента муниципального имущества администрации Волгограда от 12.09.2012 № 3288р «О закреплении за муниципальным образовательным учреждением дополнительного образования детей Детско-юношеским центром Советского района г. Волгограда на праве оперативного управления муниципального имущества».

В здании на первом этаже находятся кабинет хореографий, учебные кабинеты, кабинет школы вожатых, кабинет методистов, кабинет ИЗО, кабинет для вокально-инструментальных занятий и гитары, кабинет английского языка, зал для спортивных занятий, туалет (в т.ч. туалет для инвалидов).

На втором этаже находятся кабинет английского языка, кабинет декоративно-прикладного творчества, кабинет для занятий шахматами, вокальная студия, методический кабинет и завхоз, кабинет директора, кабинет ИЗО, актовый зал, складское помещение, туалет.

На момент проверки в здании присутствовали работники, в классах проводились занятия с обучающимися МОУ ДЮЦ Советского района, согласно расписанию учебных занятий объединений на 2021 год, утвержденному директором МОУ ДЮЦ Советского района Лещевой Н.С. (копия прилагается).

Здание находится в хорошем состоянии (фото прилагаются).

На вышеуказанный объект муниципального недвижимого имущества в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и в целях обеспечения надлежащего учета муниципального имущества, нанесен инвентарный номер (фото прилагается).

### 3.3. Проверка объекта муниципального особо-ценного движимого имущества:

3.3.1. АПС (автоматическая пожарная сигнализация) (реестровый номер 2-16-17459) передана в оперативное управление МОУ ДЮЦ Советского района на основании распоряжения департамента муниципального имущества администрации Волгограда от 12.09.2012 № 3288р «О закреплении за муниципальным образовательным учреждением дополнительного образования детей Детско-юношеским центром Советского района г. Волгограда на праве оперативного управления муниципального имущества».

АПС (автоматическая пожарная сигнализация) установлена в здании по ул. Ухтомского, 2, находится в рабочем состоянии, используется учреждением согласно уставной деятельности по целевому назначению.

На вышеуказанный объект муниципального имущества в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и в целях обеспечения надлежащего учета муниципального имущества, нанесен инвентарный номер (фото прилагается).

3.3.2. Ограждение (реестровый номер 1-5-127) передано в оперативное управление МОУ ДЮЦ Советского района на основании распоряжения департамента муниципального имущества администрации Волгограда от 12.09.2012 № 3288р «О закреплении за муниципальным образовательным учреждением дополнительного образования детей Детско-юношеским центром Советского района г. Волгограда на праве оперативного управления муниципального имущества».

В момент проверки, велись работы по демонтажу ограждения, с целью установки нового.

3.3.3. Вяз, клен (реестровый номер 2-16-22341) переданы в оперативное управление МОУ ДЮЦ Советского района на основании распоряжения департамента муниципального имущества администрации Волгограда от 12.09.2012 № 3288р «О закреплении за муниципальным образовательным учреждением дополнительного образования детей Детско-юношеским центром Советского района г. Волгограда на праве оперативного управления муниципального имущества».

В ходе проверки на территории МОУ ДЮЦ Советского района вяз и клен не обнаружены.

3.3.4. Тополь (реестровый номер 2-16-22340) переданы в оперативное управление МОУ ДЮЦ Советского района на основании распоряжения департамента муниципального имущества администрации Волгограда от 12.09.2012 № 3288р «О закреплении за муниципальным образовательным учреждением дополнительного образования детей Детско-юношеским центром Советского района г. Волгограда на праве оперативного управления муниципального имущества».

В ходе проверки на территории МОУ ДЮЦ Советского района тополь не обнаружен.

#### **4. Выводы**

В ходе проведения проверки использования по назначению и сохранности муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за МОУ ДЮЦ Советского района установлено следующее:

4.1. Муниципальное недвижимое имущество, закрепленное на праве оперативного управления за МОУ ДЮЦ Советского района, указанное в п.3.2 настоящего акта проверки, используется для осуществления уставной деятельности по назначению, поддерживается в хорошем техническом состоянии, сохранность объекта обеспечена, действующие договоры аренды (безвозмездного пользования) в момент проведения проверки отсутствуют. Требования пункта 1 статьи 131 Гражданского кодекса РФ, Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» соблюдены, право оперативного управления оформлено на объект недвижимости, указанный в п.3.2 настоящего акта проверки.

4.2. Объект особо ценного движимого имущества, указанный в п.3.3.1 настоящего акта проверки, используется учреждением согласно уставной деятельности по целевому назначению, сохранность объекта обеспечена.

4.3. Согласно Порядку определения видов и перечней особо ценного движимого имущества муниципальных автономных и бюджетных учреждений Волгограда, утвержденному постановлением администрации Волгограда от 07.06.2011 № 1458 «Об утверждении Порядка определения видов и перечней особо ценного движимого имущества муниципальных автономных и бюджетных учреждений Волгограда»,

ограждение, указанное в п.3.3.2 настоящего акта проверки не подпадает под критерии отнесения к особо ценному движимому имуществу.

В момент проверки проводились мероприятия по демонтажу объекта особо-ценного движимого имущества, указанного в п.3.3.2 настоящего акта проверки.

4.4. Зеленые насаждения, отнесенные к особо-ценному движимому имуществу, указанные в п. 3.3.3., п. 3.3.4. в момент проверки фактически отсутствуют.

4.5. В соответствии с п. 11 Методических указаний по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденных приказом Минфина РФ от 13.10.2003 № 91н на объекты недвижимого и особо-ценного движимого имущества, закрепленные за учреждением, указанные в п. 3.2, п. 3.3.1, настоящего акта проверки нанесены инвентарные номера.

## 5.Рекомендации

5.1. МОУ ДЮЦ Советского района провести мероприятия, по переводу из состава особо-ценного имущества в состав иного движимого имущества объекта, указанного в п.3.3.2. настоящего акта проверки и предоставить в департамент муниципального имущества администрации Волгограда обращение для отражения соответствующих изменений в реестре муниципального имущества Волгограда с приложением подтверждающих документов.

Представить пояснения о причинах демонтажа ограждения до момента согласования его списания, а также информацию (с подтверждающими документами) о создании нового ограждения (либо модернизации старого) и необходимости списания старого ограждения и закрепления за учреждением нового ограждения (либо внесения изменений в учет).

5.2. Провести мероприятия по списанию объектов, указанных в п.3.3.3., п. 3.3.4. настоящего акта проверки в соответствии с Положением о порядке списания имущества, находящегося в муниципальной собственности Волгограда, утвержденного постановлением администрации Волгограда от 29.10.2018 № 1510 «Об утверждении Положения о порядке списания имущества, находящегося в муниципальной собственности Волгограда». Предоставить объяснения о причинах их фактического отсутствия.

5.3. Представить в департамент муниципального имущества администрации Волгограда информацию о проведенных мероприятиях по выполнению рекомендаций в срок до 01.02.2022.

Приложение к акту проверки:

1. Копии свидетельств о регистрации права;
2. Копии расписаний занятий на 2020-2021 учебные года;
3. Фотоматериал.

Главный специалист отдела муниципальных организаций  
управления муниципальных организаций и реестра департамента  
муниципального имущества администрации Волгограда  
Лескина В.С. \_\_\_\_\_

С актом ознакомлен:

Директор МОУ ДЮЦ Советского района  
Лещева Н.С. \_\_\_\_\_